

PROJEKT STAVBY

PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III

Místo stavby: Krnov, k.ú. Krnov - Horní Předměstí, p.p.č. 5391/1, 5177,
5178, 5782/3

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

B-4: Kalkulace nákladů

Orientační propočet nákladů

Stavební objekty:

1/ splašková kanalizace

Celková délka: k š. 25 = 528m, k š. 35 = 164m	692 m
Kalkulovaný investiční náklad dle cen. ukazatelů	6.790,-- Kč/m
Investiční náklad splaškové kanalizace:	4,70 mil. Kč
<u>Oprava tělesa komunikace ul. Ježnická:</u>	<u>0,20 mil. Kč</u>
Investiční náklad stavebního objektu:	<u>4,90 mil. Kč</u>

2/ dešťová kanalizace

Celková délka: k poldru A=144m, k poldru B=566m ...	710 m
Kalkulovaný investiční náklad dle cen. ukazatelů:	6.870,-- Kč/m
<u>Investiční náklad dešťové kanalizace:</u>	<u>4,88 mil. Kč</u>
Investiční náklad stavebního objektu:	<u>4,88 mil. Kč</u>

3/ vodovod

Celková délka: DN 100 = 125 m, DN 90 = 567 m	692 m
Kalkulovaný investiční náklad dle cen. ukazatelů:	2.830,-- Kč/m
<u>Investiční náklad vodovodu:</u>	<u>1,96 mil. Kč</u>
Investiční náklad stavebního objektu:	<u>1,96 mil. Kč</u>

4/ vozidlové komunikace

Celková plocha komunikací vozidlových:	6.471 m ²
Kalkulovaný investiční náklad dle cen. ukazatelů:	2.780,-- Kč/m ²
Investiční náklad komunikací vozidlových:	17,99 mil. Kč
Rámový propust – 1* přemostění Ježnického potoka:	
Celková délka rámového propustu:	17 m
Kalkulovaný investiční náklad dle cen. ukazatelů:	52.000,-- Kč/m
Investiční náklad rámových propustů:	0,88 mil. Kč
<u>Oprava tělesa komunikace ul. Ježnická:</u>	<u>0,50 mil. Kč</u>
Investiční náklad stavebního objektu:	<u>19,37 mil. Kč</u>

5/ chodníky pro pěší

Celková plocha chodníků pro pěší:	3.314 m ²
Kalkulovaný investiční náklad dle cen. ukazatelů:	878,-- Kč/m ²
Investiční náklad chodníků pro pěší:	2,91 mil. Kč
<u>Oprava tělesa komunikace ul. Ježnická:</u>	<u>0,36 mil. Kč</u>
Investiční náklad stavebního objektu:	<u>3,27 mil. Kč</u>

6/ kabelové vedení NN

Celková délka NN - nové:	1.252 m
Kalkulovaný investiční náklad dle THU:	950,-- Kč/m
Investiční náklad vedení NN - nové:	1,19 mil. Kč
Celková délka NN - odstranění:	130 m
Kalkulovaný investiční náklad dle THU:	500,-- Kč/m
<u>Investiční náklad vedení NN - odstranění:</u>	<u>0,06 mil. Kč</u>
Investiční náklad stavebního objektu:	<u>1,25 mil. Kč</u>

7/ zemní kabelové vedení veřejného osvětlení

Celková délka VO:	856 m
Kalkulovaný investiční náklad cen. ukazatelů:	800,-- Kč/m
Investiční náklad vedení VO:	0,69 mil. Kč
<u>Stožáry a svítidla VO: 25 ks * 20.000 Kč/ks</u>	<u>0,50 mil. Kč</u>
Investiční náklad stavebního objektu:	<u>1,19 mil. Kč</u>

Rekapitulace investičních nákladů:

1/	splašková kanalizace:	4,90 mil Kč
2/	dešťová kanalizace:	4,88 mil. Kč
3/	vodovod:	1,96 mil. Kč
4/	vozidlové komunikace:	19,37 mil. Kč
5/	chodníky pro pěši:	3,27 mil. Kč
6/	plynovod STL:	2,91 mil. Kč
7/	zemní kabelové vedení NN:	0,00 mil. Kč
	tuto investici dle vyjádření ČEZ Distribuce zn.: 4121377307 ze dne 12. 2. 2018 bude hradit PDS	
8/	veřejné osvětlení:	1,19 mil. Kč

=====

Investiční náklad stavby celkem: 38,48 mil. Kč

DPH (21%): 8,08 mil. Kč

Celkový náklad stavby, vč. DPH: 46,56 mil. Kč
--

Pozn. Součástí kalkulace nejsou náklady na demolice (např. ploty, jímky, zpevněné plochy, budovy a další), přípravu území (např. kácení dřevin, úprava terénních nerovností a jiné), projektové práce a inženýrské činnosti.

Brumovice, 10/2019

.....
Ing. arch. Petr Jaroš